

Iktatószám: HHgF/523/2015.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam nevében eljáró földművelésügyi miniszter nevében a **Földművelésügyi Minisztérium**

székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

képviseli: **Ugron Ákos Gábor** állami földekért felelős helyettes államtitkár

törzsszáma: 305679

adószáma: 15305679-2-41

statisztikai számjele: 15305679-8411-311-01

mint vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint a

Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt.

székhelye: 8600 Siófok, Horgony u. 1.

képviseli: **Szári Zsolt Balázs** vezérigazgató

adószáma: 14830312-2-14

statisztikai számjele: 14830312-0312-573-14

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

1. A Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt. (8600 Siófok, Horgony u. 1.) és a Vagyonkezelésbe adó jogelődje a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Vadgazdálkodási és Halászati Főosztálya (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) között létrejött 10427/2001.számú szerződés alapján 2015. december 31-ig a Balaton és vízrendszere (víztérkód: 14-002-2-1) nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérelője a Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt.
2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály mint halgazdálkodási hatóság kérelmére indult eljárás alapján a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági hivatal Földművelésügyi Igazgatósága 2015. november 27. napján kelt 04.3/5299-4/2015. iktatószámú határozatával a Balaton és vízrendszere (víztérkód: 14-002-2-1) nyilvántartott halgazdálkodási vízterületet a halgazdálkodási vízterület különleges rendeltetésűvé nyilvánításának szabályairól szóló 44/2015. (VII. 28.) FM rendelet (a továbbiakban: 44/2015. (VII. 28.) FM rendelet) szerint különleges rendeltetésűvé nyilvánította.
3. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az államot megillető halgazdálkodási jog átengedhető vagyongazdálkodási szerződéssel az állam 100%-os tulajdonában álló olyan gazdálkodó szervezet részére, amely alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott alapfeladata teljesítése érdekében kívánja azt hasznosítani.
4. A Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2015. november 30. napján kelt 677/2015. iktatószámú levelében kérelmet nyújtott be a Földművelésügyi Minisztérium

Horgászati és Halgazdálkodási Főosztályához a Balaton és vízrendszere (víztérkód: 14-002-2-1) különleges rendeltetésüként nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának vagyongazdálkodási szerződés keretében történő átruházására.

5. A Vagyongazdálkodási kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont a) alpontja szerinti vagyongazdálkodásnak minősül.
6. A szerződés tárgyát képező Balaton és vízrendszere (víztérkód: 14-002-2-1) nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jog vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

7. A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a halgazdálkodásért felelős miniszter gyakorolja. A Vagyongazdálkodásba adó vagyongazdálkodásba adja, a Vagyongazdálkodási (a Hhvtv. szerint halgazdálkodásra jogosult) vagyongazdálkodásba veszi a Balaton és vízrendszere (víztérkód: 14-002-2-1) 1. számú melléklet szerinti helyrajzi számokon nyilvántartott, az alábbi felsorolás szerinti víztesteket tartalmazó halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát mint vagyoni értékű jogot.

A Balaton és vízrendszere (víztérkód: 14-002-2-1) egyes víztestei:

a Balaton egész területe,
a Zala-folyó a fenékpusztai vasúti hídig,
a Hévíz folyás a torkolattól a tó duzzasztó műtárgya előtt számított 50 m-es alvízi szelvényig,
a Páhoki-csatorna torkolattól a Hévíz folyásig,
az Egyesített övcsatorna a bárkázó hídtól a Gyöngyös patak befolyásáig,
a Fenyvesi-nyomócsatorna a szivattyúházig,
a Keleti-Bozót-csatorna a pusztaberényi vasútállomás felé vezető út hídjáig,
a Jamai-patak a bugaszegi halastó lecsapoló zsilipjéig,
a Tetves-patak a balatonlellei halastavak lecsapoló zsilipjéig,
a Kismetszés a 70-es főútig,
a Nagymetszés a szőládi fahídig,
a Lesence-patak,
a Kétöles-patak,
a Tapolca-patak,
az Egervíz-patak,
a Burnót-patak,
az Egermalom-csatorna a 71-es főútig.
a Nyugati-övcsatorna Balaton és Pálmajori híd közötti szakasza,
a Sári és Cigány-belvíz-csatorna a somogyszentpáli bekötőúttól a Nyugati-övcsatornáig,
a Nyugati-övcsatorna Pálmajor vasúti híd feletti Határ-külvízcsatornáig tartó szakasz,
a Határ-külvízcsatorna torkolattól a Marcali-Öreglak közötti közútig tartó szakasz,
a Cigány csatorna,
a Keleti-Bozót vízfolyás.



Felek jogai és kötelezettségei

8. A Vagyongkezelésbe adó kijelenti, hogy a Hhvtv. 24. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján jogosult vagyongkezelésbe adni az 1. számú melléklet szerinti helyrajzi számú ingatlanokon fekvő, a halgazdálkodási hatóság által **61 139,2264 ha** vízterülettel nyilvántartott, **Balaton és vízrendszere** (víztérkód: 14-002-2-1) megnevezésű, halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát.
9. Vagyongkezelő kijelenti, hogy a Balaton és vízrendszere (víztérkód: 14-002-2-1) megnevezésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jog vagyongkezelési jogát igényli.
10. A vagyongkezelési szerződés egy példányát a Vagyongkezelő köteles benyújtani a halgazdálkodási hatóság részére a Hhvtv. 34. §-ában foglalt kötelezettség teljesítése érdekében.
11. A Hhvtv. 7. §-a szerint a halgazdálkodási vízterületen minden tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a halállományok fennmaradását és természetes módon történő megújulását, gyarapodását lehetővé tegye, illetve ne akadályozza.
12. A Vagyongkezelő mint a halgazdálkodási jog gyakorlója köteles
 - a. a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
 - b. az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
 - c. a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
 - d. a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,
 - e. a halászati őrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,
 - f. a halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízi létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontok figyelembevételére, és
 - g. az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

A halgazdálkodásra jogosult Vagyongkezelő – ha a Hhvtv. másképp nem rendelkezik – az e törvény végrehajtására kiadott, a halgazdálkodás és halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben meghatározott halgazdálkodási tevékenységeket maga köteles végezni.

A halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek Hhvtv.-ben foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért a halgazdálkodásra jogosult Vagyongkezelő felel.

13. A Vagyongkezelő köteles a Hhvtv. 49. §-ában foglaltaknak megfelelően halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait megtartani, a haltelepítéseket elvégezni és a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halászati őrzéséről gondoskodni. A Vagyongkezelésbe adó a vagyongkezelés időtartama alatt a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási feltételek betartását is ellenőrzi, illetőleg ellenőrizheti.



Különleges rendeltetésű halgazdálkodási vízterületre halgazdálkodási tervet csak halászati, halgazdálkodási felsőfokú szakirányú képzettséggel rendelkező személy készíthet.

14. A halgazdálkodásra jogosult Vagyonkezelő köteles a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halállományát és élőhelyét őrizni vagy őrzéséről – 6000 hektár feletti halgazdálkodási vízterületen legalább 10 fő halászati őr útján – gondoskodni.
15. A halgazdálkodásra jogosult Vagyonkezelő a Hhvtv. 45. § (5) bekezdésben meghatározottaktól eltérő a horgászat rendjét érintő korlátozásokat is meghatározhat a hasznosításában lévő halgazdálkodási vízterületre vonatkozóan, amennyiben ezeket a halgazdálkodási terv részeként a halgazdálkodási hatóság jóváhagyta. E korlátozásokat a területi jegyen fel kell tüntetni.
16. A halgazdálkodási vízterületeken bekövetkező tömeges hal- vagy más hasznos víziállat pusztulás esetén
 - a. a tetemek eltávolítása,
 - b. a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló miniszteri rendeletben meghatározottak szerinti megsemmisítési helyre való szállítása, valamint
 - c. a megsemmisítés költségeinek viselésea halgazdálkodásra jogosult Vagyonkezelő kötelessége.
17. Halbetegség gyanúja esetén a halgazdálkodásra jogosult Vagyonkezelő köteles értesíteni az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt (a továbbiakban: állategészségügyi hatóság), amely megteszi a szükséges intézkedéseket. A beteg halat vagy a friss haltetemet a halgazdálkodásra jogosult az állatorvos vizsgálati megrendelésével juttatja el az állategészségügyi hatóságnak.
18. Halgazdálkodási vízterületeken a hal fogása és a halfogásra irányuló tevékenység horgászat esetén állami horgászjeggyel vagy turista állami horgászjeggyel és fogási naplóval a Hhvtv. 37. §-ában foglalt rendelkezések betartásával folytatható. A nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen halfogási tevékenység végzéséhez, ha azt nem a halgazdálkodásra jogosult végzi, a halgazdálkodásra jogosult Vagyonkezelő területi jegye is szükséges.
19. A halgazdálkodásra jogosult Vagyonkezelő területi jegy adásával a feljogosított személy részére horgászati, halfogási lehetőséget biztosíthat. Területi jegyet két vagy több halgazdálkodásra jogosult együttesen is kiadhat.

A területi jegyen a halgazdálkodásra jogosult Vagyonkezelőnek fel kell tüntetnie a halgazdálkodási tervében a hatóság által jóváhagyott korlátozásokat. A területi jegy részletes tartalmi követelményeit a Hhvtv. végrehajtására kiadott rendelet határozza meg.

A halgazdálkodásra jogosult Vagyonkezelő köteles nyilvántartást vezetni az általa kiadott területi jegyekről, továbbá köteles a nyilvántartásba a halgazdálkodási hatóság számára betekintést nyújtani, a halgazdálkodási hatóság kérésére adatot szolgáltatni.

20. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.
21. Jelen szerződés aláírásával a Vagyonkezelésbe adó meghatalmazza a Vagyonkezelőt, hogy a jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatos vagy azt érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek a vagyon tulajdonjogának változásával nem járnak, az ügyfél jogait – a Vagyonkezelésbe adó utólagos tájékoztatása mellett – gyakorolja.
22. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
23. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő valamennyi költséget, közterhet, díjat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
24. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget.

Vagyonkezelési díj

25. A vagyonkezelési díj mértéke az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 26. §-a alapján: **12 228 000 Ft/év**, azaz tizenkettőmillió-kettőszázhuszonnyolcezer forint/év. Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A Vagyonkezelésbe adó ötévenként jogosult felemelni a vagyonkezelési díjat a KSH által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően.
26. Felek rögzítik, hogy a **Somogy Megyei Kormányhivatal** minden év március 16-ig a vagyonkezelési díjról számlát bocsát ki. A Vagyonkezelő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számla összegét átutalni az azon feltüntetett bankszámla javára. A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vagyonkezelő a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.



27. A vagyonkezelési díj megfizetésének elmulasztása esetén a Vagyonkezelésbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, ha a Vagyonkezelőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és a Vagyonkezelő e határidő elteltéig sem fizetett.

A szerződés hatálya és annak megszűnése

28. A Felek a jelen vagyonkezelési szerződést tekintettel a szerződés 1. pontjára **2016. január 1-jétől** kezdődően a Hhvtv. 25. § (2) bekezdése és a Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján **15 éves** időtartamra kötik.
29. A vagyonkezelési szerződés az Nvtv. erejénél fogva megszűnik, ha a vagyonkezelő a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont ae) alpontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont ae) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.
30. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
- a. a szerződésben megállapított idő elteltével,
 - b. a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével,
 - c. a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - d. ha a törvényi kijelölés útján létrejött vagyonkezelői jog a vonatkozó törvényi rendelkezés hatályon kívül helyezésével megszűnik.
31. A 44/2015. (VII. 28.) FM rendelet 8. § (5) bekezdése alapján a különleges rendeltetésűvé nyilvánítás visszavonása a vagyonkezelési szerződésre joghatással nem bír.
32. A Felek a határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést írásban felmondással is megszüntethetik (rendes felmondás). Amennyiben a Felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő kilencven nap. A felmondási idő alatt a Feleknek el kell számolniuk egymással.

Egyéb rendelkezések

33. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Vagyonkezelésbe adó által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Vagyonkezelésbe adó:

Udvari Zsolt főosztályvezető
Földművelésügyi Minisztérium Horgászati és Halgazdálkodási Főosztály
Telefon: +36 1 795-6555
E-mail: zsolt.udvari@fm.gov.hu

Szakmai kapcsolattartó: Csörgits Gábor főosztályvezető-helyettes
Telefon: +36 1 795-2410
E-mail: gabor.csorgits@fm.gov.hu

Vagyonkezelő:

Szári Zsolt vezérigazgató
Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt.
Telefon: +36 84 519-640
Mobil: +36 30 6643-741
E-mail: szarizsolt@balatonihal.hu

35. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
36. Jelen vagyonkezelési szerződés hét számozott oldalból áll. A szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Vagyonkezelésbe adót, 3 példány Vagyonkezelőt illeti meg.
37. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Hhvtv. és az Nvtv. előírásai az irányadók.
38. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt Budapest, 2015 DEC 3 1.

Melléklet: 1. számú melléklet a HHgF/523/2015. iktatószámú szerződéshez



Vagyonkezelésbe adó
Földművelésügyi Minisztérium
Képv.:
Ugron Ákos Gábor
állami földekért felelős
helyettes államtitkár

BALATONI HALGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.
8600 Siófok, Horgony u. 1.
Adószám: 14830312-2-14

Vagyonkezelő
Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt.
Képv.:
Szári Zsolt Balázs
vezérigazgató

1. sz. melléklet a HHgF/523/2015. iktatószámú szerződéshez

Település	helyrajzi szám
Alsóörs	02/6
Aszófő	080
Badacsonytomaj	0283
Badacsonytördemic	100 (/b)
Balatonakali	0123/21
Balatonalmádi	0113/18
Balatonberény	02/23
Balatonederics	0163/20
Balatonfenyves	0131, 02/108
Balatonföldvár	02/9
Balatonfüred	0200/10
Balatonfűzfő	353
Balatongyörök	379/4, 379/5, 380/3, 1068/12, 1123/4, 0110/35
Balatonkenese	02/28
Balatonkeresztúr	057/9
Balatonlelle	02/31
Balatonmária	02/30
Balatonöszöd	082
Balatonrendes-Ábrahámhegy	086/3, 086/4
Balatonszárszó	091/63
Balatonszemes	080/35
Balatonszentgyörgy	0131/a
Balatonszepezd	02/1
Balatonudvari	096
Balatonvilágos	02/33
Csopak	0226/10
Csömend	043
Fonyód	02/117
Gyenesdiás	793/4, 809/5, 809/6, 012/18
Keszthely	0486/57
Kéthely	0203
Kővágóörs	1479/2, 1473/3
Lengyeltóti	0339, 0364
Nikla	020
Örvényes	077
Pálköve-Kővágóörs	1473/2
Palóznak	018
Révfülöp	1170/2, 1176/2, 1176/3, 02/06
Siófok	0316/92
Somogyszentpál	019, 030
Szigliget	0156/2
Táska	05
Tihany	0140/16, 0140/1
Vonyarcvashegy	015/15
Zamárdi	02/44
Zánka	022/18 022/21



